

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Проспект Ленина, дом 84а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				544640,59
Обслуживание автоматического шлабгаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	1,00	8187,50	98250,00
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	27,00	16,62	1346,22
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	27,00	28,75	2328,48
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	33,00	145,00	4785,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	30034,21	30034,21
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2736,80	0,77	25288,08
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2736,80	0,20	6568,32
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5549,00	4,36	290323,68
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2736,80	0,66	21675,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2736,80	1,95	64041,12
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				225553,09
Устранение завалов без пробивки кв. 7, 23, 28	шт	3,00	326,45	979,35
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 4 удаления, 3 обрезка	работа	1,00	95000,00	95000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2736,80	3,10	101808,96
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Замена светильника на светодиодный п.1, вход - юристы	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светильника на светодиодный п.2-эт.1, тамбур	шт	2,00	594,69	1189,38
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4	шт.	16,00	575,91	9214,56
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	12,00	575,91	6910,92
Ревизия ВРУ п.3-л/кл	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.3-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.3-эт.3	светильник	1,00	1245,16	1245,16
Регулировка доводчика входной двери п.1, 4	шт	2,00	573,02	1146,04
Смазка дверных петель п.1, 4	шт	4,00	318,35	1273,40
Смена ручки дверной КП	ручка	1,00	525,00	525,00
Смена ручки дверной п.2, эт.1	ручка	1,00	164,00	164,00
Укрепление дверей п.2, эт.1	полотно	1,00	82,73	82,73
Работы (услуги) по управлению МКД				164208,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2736,80	5,00	164208,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				140251,65
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	79,92	268,08	1785,42
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	79,92	500,16	3331,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	21252,00	70,28	135135,21
Общая сумма:				1074653,33

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	84460,81
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-95930,83
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	962798,55
Содержание жилья	844824,67
ХВС на содержание общедомового имущества	3228,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	112646,30
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2098,96
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	953589,31
Содержание жилья	838768,68
ХВС на содержание общедомового имущества	3170,19
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	109572,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2078,36
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	93670,05
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-216994,85